CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	No. 21000868 H3 DE 2021
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	FABIAN ALFREDO HUGUETH MOLINA
OBJETO	REALIZAR INTERVENTORÍA AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIMITARRA Y PUERTO BERRIO
VALOR	CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE ($43.900.000) IVA INCLUIDO
PLAZO INICIAL	CINCO (5) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE
PRORROGA	UN (1) MES
PLAZO FINAL	SEIS (6) MESES O HASTA EL 25 DE FEBRERO
CDP	No. 7021 del 24 de junio de 202
RP	32021 30 de julio de 2021
FECHA LEGALIZACIÓN	10 de agosto de 2021
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

En la ciudad de Rionegro, el 03 de febrero de 2022 se reunieron con el fin de recibir a satisfacción la ejecución del presente contrato: FABIAN ALFREDO HUGUETH MOLINA, identificado con cédula de ciudadanía 8.726.350 de Barranquilla-Atlántico, obrando en calidad de representante legal del contratista FABIAN ALFREDO HUGUETH MOLINA y ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN,

Identificado con cédula de ciudadanía 98.543.957 de Envigado, obrando en calidad de supervisor, para ejercer vigilancia y control del contrato.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 30 de Agosto de 2021

SUSPENSIONES: Acta de suspensión No.1 de 22 de diciembre de 2021

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: Acta de levantamiento de la suspensión No.1 de 17 de enero de 2022

PRÓRROGAS: Un (1) mes – Del 25 de enero de 2022 al 25 de febrero de 2022

ADICIONES EN VALOR N/A

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: 25 de Febrero de 2022

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD
	LADO TIERRA AEROPUERTO MORELA DE PUERTO BERRIO - ANTIOQUIA		
1	RETIRO DE MALLA ESLABONADA	M2	0,00
2	DEMOLICIÓN DE PISO	M3	0,00
3	DEMOLICIÓN DE MURO EN LADRILLO O BLOQUE O DRYWALL	M2	0,00
4	DESMONTE DE VENTILADORES	UND.	2,00
5	RETIRO DE VENTANA METALICA Y VIDRIO		
5,1	DE 2,00X2,80 M	UND.	1,00
5,2	DE 2,79 X 2,65 M	UND.	2,00
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR INDUSTRIAL 56 PULGADAS CM BLANCO O SIMILAR. VENTILADOR PARA TECHO, 3 ASPAS, 5 VELOCIDADES. VOLTAJE 110 - 120V. METALICO.	UND.	4,00

7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLACK OUT, TELON BLANCO MANUAL, PENTAGRAMA O SIMILAR, CON BARRERA PROTECTORA QUE AISLAN EL FRÍO / CALOR Y RUIDO AL INTERIOR.	M2	16,00
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAL DE PISO EN ALUMINIO Y VIDRIO COLOR BRONCE CON PELICULA DE SEGURIDAD A LOS VIDRIOS. DISEÑO EN DOS NIVELES, EL NIVEL SUPERIOR CON UNA ALTURA DE 75 CM ALAS PIVONTANTES. EL NIVEL INFERIOR CON UNA ALTURA DE 2 M Y DOS (2) ALAS CORREDIZAS. VER DISEÑO.		
8,1	DE 2,00X2,80 M	UND.	0,00
8,2	DE 2,79 X 2,65 M	UND.	0,00
8,3	DE 2,80 X 0,75 M	UND.	0,00
8,4	DE 1,70 X 1,74 M	UND.	0,00
8,5	DE 1,74 X 2,78 M	UND.	0,00
8,6	DE 1,54 X 1,59 M	UND.	0,00
9	CONSTRUCCIÓN DE RAMPA EN CONCRETO, F'C= 21 MPA INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA Y ACERO DE REFUERZO. ANCHO = 1,50 M. H = 30 CM	M3	0,00
10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIOR, TIPO KORAZA O SIMILAR, DE PRIMERA CALIDAD, SOBRE COLUMNAS, MURO O VIGAS Y/O PINTURA EXISTENTE, COLOR A DEFINIR, EN TODAS LAS SUPERFICIES A PINTAR, SE APLICARÁN CUANTAS MANOS DE PINTURA E IMPRIMANTES SEAN NECESARIOS. INCLUYE TODO TIPO DE RESANES Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	5,30
11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TEJA ECOLOGICA, PLACA ONDULADA, FABRICADA CON FIBRAS VEGETALES Y SATURADA CON BITUMEN. COLOR VERDE. INCLUYE ESTRUCTURA EN METALICA PARA COLOCACIÓN DE TEJA SOBRE LA EXISTENTE, CORREAS, TRASLAPOS FRONTALES MINIMO 17 CM, TRASLAPE LATERAL MINIMO 1 ONDULACIÓN.	M2	234,04
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON RESTRUCRETO MIP O SIMILAR Y PINTURA SUPERCRYL LARGA VIDA O SIMILAR.(LOSA TERRAZA)	M2	0,00
13	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AISLAMIENTO TÉRMICO, PARA APLICAR EN TEJA DE FIBROCEMENTO EN EL INTERIOR, DE PRIMERA CALIDAD, DEBAJO DE LA TEJA, COLOR A DEFINIR, EN TODAS LAS SUPERFICIES A PINTAR, SE APLICARÁN CUANTAS MANOS DE PINTURA E IMPRIMANTES SEAN NECESARIOS. INCLUYE TODO TIPO DE RESANES Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	297,30
14	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARRERA RADIANTE REFLECTIVA PARA AISLAMIENTO TÉRMICO DE TECHOS Y PAREDES	M2	0,00
	LADO AIRE AEROPUERTO MORELA DE PUERTO BERRIO - ANTIOQUIA		
15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPRIMACIÓN Y RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA P-402-403	M2	1312,00

16	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL BASE INCLUYE TRANSPORTE. RELLENO DE MARGEN DE SEGURIDAD EN BASE COMPACTADA	M3	0,00
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE LA PISTA, LLAVES DE VOLTEO, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA CON PINTURA ACRILICA DE TRÁFICO PESADO Y MICROESFERAS REFLECTIVAS EN COLORES AMARILLO Y BLANCO. NORMATIVIDAD VIGENTE: ANEXO 14 DE LA OACI, RAC, NORMA ICONTEC 1360 Y FAA P-620	M2	3450,00
18	RETIRO DE POSTES DE CERRAMIENTO	UND.	5,00
19	RETIRO DE MALLA ESLABONADA	ML	12,80
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO TIPO I EN MALLA ESLABONADA CON RECUBRIMIENTO EN PVC, CALIBRE 8" INCLUYENDO EL RECUBRIMIENTO, INCLUYE TUBERIA (POSTE, PIE DE APOYO Y PIE DE AMIGO). CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUA Y ACCESORIOS.	ML	12,80
21	MORTERO DE FIJACIÓN(PISAMALLA) EN BASE DE MALLA ESLABONADA	ML	15,00
	ITEM NO PREVISTOS		
NP-1	MODIFICACION DEL ITEM 12... POR CAMBIO DE TECNOLOGIA: DE SUMINISTRO DE RESTRUCRETO Y OTROS.... A SUMINISTRO DE SIKAFILL-12 POWER Y SIKA FELT O SIMILAR .(LOSA TERRAZA)	M2	8,45
NP-2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DECUMBRERA Ó CABALLETE ECOLOGICA, PLACA ONDULADA, FABRICADA CON FIBRAS VEGETALES Y SATURADA CON BITUMEN. COLOR VERDE. INCLUYE ESTRUCTURA EN METALICA PARA COLOCACIÓN DE TEJA SOBRE LA EXISTENTE, CORREAS, TRASLAPOS FRONTALES MINIMO 17 CM, TRASLAPE LATERAL MINIMO 1 ONDULACIÓN.	ML	26,00
NP-11	LIMPIEZA Y DESCAPOTE, NO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	1377,60
NP-12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL BASE INCLUYE TRANSPORTE. PARA CONFORMACIÓN DE SOBRE ANCHO EN PISTA AEROPUERTO MORELA PUERTO BERRIO	M3	131,20
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS CON DOS (2) PANELES SUPERIORES FIJOS Y DOS (2) ALAS CORREDIZAS INFERIORES, VIDRIO BRONCE EN 5MM DE ESPESOR CON PELICULA DE SEGURIDAD	M2	20,72
	LADOTIERRA AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE CIMITARRA - SANTANDER		
22	DEMOLICION DE REVOQUE EN CIELOS Y MUROS.	M2	201,86
23	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVOQUE. INCLUYE RANURAS, FILETES Y DILATACIONES. EN MUROS Y CIELOS.	M2	280,21
24	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA INTERIOR, TIPO KORAZA O SIMILAR, DE PRIMERA CALIDAD, SOBRE COLUMNAS, MURO O VIGAS Y/O PINTURA EXISTENTE, COLOR A DEFINIR, EN TODAS LAS SUPERFICIES A PINTAR, SE APLICARÁN CUANTAS MANOS DE PINTURA E IMPRIMANTES SEAN NECESARIOS. INCLUYE TODO TIPO DE RESANES Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. PARA MUROS, COLUMNAS Y VIGAS.	M2	903,82

25	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIOR, TIPO KORAZA O SIMILAR, DE PRIMERA CALIDAD, SOBRE COLUMNAS, MURO O VIGAS Y/O PINTURA EXISTENTE, COLOR A DEFINIR, EN TODAS LAS SUPERFICIES A PINTAR, SE APLICARÁN CUANTAS MANOS DE PINTURA E IMPRIMANTES SEAN NECESARIOS. INCLUYE TODO TIPO DE RESANES Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. PARA MUROS, COLUMNAS Y VIGAS.	M2	616,86
26	DEMOLICIÓN DE PISO	M2	74,88
27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON RESTRUCRETO MIP O SIMILAR Y PINTURA SUPERCRYL LARGA VIDA O SIMILAR.(LOSA TERRAZA TORRE DE CONTROL)	M2	0,00
28	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN LÁMINA EN SUPERBOARD	M2	73,75
29	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TEJA ECOLOGICA, PLACA ONDULADA, FABRICADA CON FIBRAS VEGETALES Y SATURADA CON BITUMEN. COLOR VERDE. INCLUYE ESTRUCTURA EN METALICA PARA COLOCACIÓN DE TEJA SOBRE LA EXISTENTE, CORREAS, TRASLAPOS FRONTALES MINIMO 17 CM, TRASLAPE LATERAL MINIMO 1 ONDULACIÓN.	M2	0,00
30	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE PISO EN CONCRETO DE 21 MPA E= 10 CM	M2	87,28
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DE 21 MPA	M2	0,00
32	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO. COLOR TABACO. INCLUYE ALA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO. INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD DOBLE PISTILO Y PASADOR. DE 0,90 X 2,10 M.	UND.	1,00
	LADO AIRE AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE CIMITARRA - SANTANDER		
33	EXCAVACIÓN MANUAL (CONCRETO CICLOPEO, PIE DE AMIGO Y PEDESTALES).	M3	97,54
34	VIGA DE AMARRE CONCRETO 3000PSI INCLUYE REFUERZO.	M3	47,20
35	CIMIENTO PIE AMIGO CONCRETO 3000 PSI. CIMIENTO PEDESTAL CONCRETO 3000 PSI.	M3	11,96
36	MORTERO 1:4. PARA PISAMALLA	ML	786,62
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO TIPO I EN MALLA ESLABONADA CON RECUBRIMIENTO EN PVC, CALIBRE 8" INCLUYENDO EL RECUBRIMIENTO, INCLUYE TUBERIA (POSTE, PIE DE APOYO Y PIE DE AMIGO). CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUA Y ACCESORIOS.	ML	786,62
38	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MAL ESTADO. INCLUYE TRASALDO DE POSTES DE CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS, HASTA DONDE LO DETERMINE EL INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR EN EL AERA DEL AEROPUERTO.	ML	786,62
39	CIMIENTO CONCRETO CICLÓPEO	M3	83,05
	ITEM NO PREVISTOS		
NP-3	REARACIÓN NO ESTRUCTURAL DE COLUMNAS	UNID	3,00

NP-4	DESMONTE Y LAVADO DE TANQUE ÁEREO SOBRE PLACA PARA REUBICACIÓN DEL MISMO, INCLUYE EXCAVACIÓN PARA NUEVA RED HIDRAULICA.	GLOBAL	1,00
NP-5	CONSTRUCCIÓN DE GOTERO BAJO PLACA EN VOLADIZO "Z" Y EN PLACA EN VOLADIZO EN MUROS LATERALES.	ML	20,12
NP-6	MODIFICACION DEL ITEM 27... POR CAMBIO DE TECNOLOGIA: DE SUMINISTRO DE RESTRUCRETO Y OTROS.... A SUMINISTRO DE SIKAFILL-12 POWER Y SIKA FELT O SIMILAR .(LOSA TERRAZA)	M2	498,05
NP-7	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CONFORMACIÓN DE PISO EN CONCRETO	M3	8,71
NP-8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL BASE INCLUYE TRANSPORTE. PARA CONFORMACIÓN DE PISO EN CONCRETO	M3	8,71
NP-9	LIMPIEZA Y LAVADO CON HIDROLAVADORA EN LADO TIERRA ZONA ADMINISTRATIVA	M2	1928,52
NP-10	MANTENIMIENTO DE CANALES DE ESCORRENTIA CON HERRAMIENTA MANUAL Y MECANICA, INLCUYE RETIRO DE ESCOMBROS	ML	838,48
NP-13	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RESANES SOBRE PLACAS A IMPERMEABILIZAR	M2	51,74
	LADO TIERRA AEROPUERTO MORELA DE PUERTO BERRIO - ANTIOQUIA		
	SUMINISTROS		
40	SUMINISTRO DE SILLA TANDEM METÁLICA 4 PUESTOS, BASE EN ACERO CROMADO, BRAZOS ERGONÓMICOS EN ACERO CROMADO, FORMA 4 PUESTOS, PATAS EN MEDIA LUNA EN TUBO ELÍPTICO DE 62×31 MM CAL 16 PULGADAS, PINTADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA ANTICORROSIVA, VIGA RECTANGULAR DE 7/8 CAL 18 PULGADA	UND	5,00

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO $43.900.000

VALOR FINAL DEL CONTRATO $43.900.000

FORMA DE PAGO:

La Aeronáutica Civil, pagara el 100% del valor adjudicado de la siguiente manera: Los pagos se realizarán con actas mensuales, según lo programado por el INTERVENTOR y aprobado por la AEROCIVIL, en el cuadro de cargas del mes correspondiente. El pago de la plantilla mensual de INTERVENTORÍA se realizará mediante el reconocimiento de un porcentaje básico y un porcentaje de avance de obra, evaluados mediante el Plan de Cargas correspondiente al mes y el avance facturado de las obras, así:

1. Pago básico hasta el CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor mensual de la INTERVENTORÍA (valor del contrato / plazo del contrato), es decir la AEROCIVIL podrá pagar desde el 1% hasta el 40% del valor mensual de la INTERVENTORIA. Este pago corresponderá al personal mínimo y otros costos aprobados en el plan de cargas y efectivamente empleados en la ejecución de los trabajos para el cumplimiento de las actividades de INTERVENTORÍA programadas, previa aprobación del SUPERVISOR del contrato de Interventoría. Para su pago, estos costos deberán estar soportados para la determinación de dicho porcentaje el SUPERVISOR del contrato de interventoría revisará mensualmente el Plan de Cargas aprobado para el contrato, se verificará y validará contra entrega del Informe Mensual de Interventoría y los recursos efectivamente empleados.

2. Pago hasta el SESENTA POR CIENTO (60%) del valor total de la INTERVENTORÍA de acuerdo con el avance facturado del contrato de obra, registrado en el acta de ejecución mensual de obra aprobada por la INTERVENTORÍA. El SESENTA POR CIENTO (60%) del valor total de la interventoría corresponde al CIEN PORCIENTO (100%) de avance facturado ejecutado de la obra.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO: N/A

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

ACTA DE RECIBO PARCIAL 1: $ 10.232.212.00 Incluido IVA

ACTA DE RECIBO PARCIAL 2: $ 12.946.988.00 Incluido IVA

ACTA DE RECIBO PARCIAL 3: $ 10.607.996.00 Incluido IVA

NOTA 1: En caso de contratos de obra u otro que tenga pactado anticipo debe registrarse los datos correspondientes a su valor y amortización.

NOTA 2: El valor de **otros descuentos** corresponde a aquellos valores que le serán descontados al contratista por concepto de sanciones (multas, cláusula penal, entre otros) o de impuestos (Iva, 5% contribución ciudadana, Ica, Retefuente).

NOTA3: En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

VALOR EJECUTADO: $ 33.787.196.00 Incluido IVA

PENDIENTE DE PAGO: $ 10.020.614,00 Incluido IVA

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 43.900.000		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$		
VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 43.807.810	
VALOR NO EJECUTADO		$ 92.190	
VALOR PAGADO			$ 33.787.196
VALOR DESCUENTOS			$
VALOR NO EJECUTADO			$ 92.190
VALOR PENDIENTE PAGO			$ 10.020.614
TOTALES	$43.900.000	$ 43.900.000	$ 43.900.000

NOTA 1: Los totales deben dar sumas iguales

NOTA 2: En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

Si los bienes utilizados en la ejecución del contrato son importados, el supervisor debe:

1. Certificar que verificó el documento de declaración de importación con la autorización de levante, para constatar el cumplimiento de las obligaciones fiscales y aduaneras del proceso de importación de estos.
2. Anexar al acta copia del certificado de declaración de importación.

GARANTÍAS

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales de acuerdo con la cláusula del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Recibo Final por los que en ella intervinieron.

FABIAN ALFREDO HUGUETH MOLINA
CC. 8.726.350 de Barranquilla
R/L INTERVENTORIA

ALVARO RESTREPO GUZMÁN
CC. 98.543.957 de Envigado
SUPERVISOR

Proyectó:
Revisó:

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL		REALIZAR INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIMITARRA Y PUERTO BERRIO.	VALOR INICIAL	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 04
			$ 43,900,000	
DESARROLLO AEROPORTUARIO REGIONAL ANTIOQUIA			VALOR ADICIONAL	FECHA: 03 DE FEBRERO DE 2022
			$ 0	CONTRATISTA: FABIAN ALFREDO HUGUETH MOLINA
		PLAZO INICIAL: CINCO MESES (5)	VALOR FINAL	
		PRORROGA: UN MES	$ 43,900,000	SUPERVISOR: ING. ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
		PLAZO FINAL: SEIS (6) MESES O HASTA EL 25 DE FEBRERO		

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA No.4

El día 03 de febrero de 2022, se reunieron: En representación de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL** como supervisor del contrato de interventoría **ALVARO HERNÁN RESPTREPO GUZMAN, FABIAN ALFREDO HUGUETH MOLINA** en representación de la interventoría, con el objeto de recibir los servicios prestados por interventoría entre el 17 de enero del 2022 al 03 de febrero de 2022, mediante el contrato de interventoría No. 21000868 H3 DE 2021, determinando su valor de acuerdo a la propuesta presentada para el presente contrato de interventoría y segun se muestra en la cuenta, las cuales se recibiero a entera satisfacción por parte de los supervisores del contrato y en cumplimiento del cronograma de obra.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	VALORES
1. VALOR INICIAL CONTRATO	$ 43,900,000.00
2. VALOR MODIFICACIÓN N.o 1	$ -
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 43,900,000.00
4. VALOR PAGADO DEL ANTICIPO	$ -
5. VALOR QUE RESTA POR PAGAR	$ 43,900,000.00
6. VALOR PRESENTE ACTA No.4	$ 10,020,614.00
7. AMORTIZACIÓN EN ESTA ACTA	$ -
8. OTRAS RETENCIONES (ACUMULADAS)	$ -
9. VALOR A PAGAR DE LA PRESENTE ACTA	$ 10,020,614.00
10. PAGOS ACTAS ANTERIORES	$ 33,787,196.00
11.VALOR PAGADO A LA FECHA	$ 43,807,810.00
12.SALDO POR PAGAR DEL PRESENTE CONTRATO	$ 92,190.00
13. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA	99.79%

OBSERVACIONES: El contratista de interventoría y supervición mediante el presente documento, hacen constar que los servicios prestados fueron verificadas por la supervisoría delegada por la U.A.E.A.C

De igual manera dejan constancia que la ejecución de las actividades realizadas por parte de la interventoría se han realizado atendiendo los requerimientos y especificaciones establecidas por la AEROCIVIL. Lo anterior de conformidad con la resolucion 03307 de 04 de septiembre de 1997 por la cual se reglamentan las funciones de interventoria y supervisoría para los contratos que celebra la U.A.E.A.C., además, lo anterior de conformidad con la resolución 0589 del 12 de febrero de 2007, por la cual se reglamentan las funciones y el tramite interno del procedimiento que debe atenderse por parte de quienes sean designados o contratados por la supervisoría de los contratos celebrados por la U.A.E.A.C

FABIAN A. HUGUETH MOLINA
CC. 8.726.350 de Barranquilla
RL. INTERVENTORÍA

ALVARO RESTREPO GUZMÁN
C.C No. 198.543.957 de Envigado
SUPERVISOR

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

OBJETO: RANC0305 REALIZAR INTERVENTORÍA AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIMITARRA Y PUERTO BERRIO

CONTRATO: No. 21000868_H3 DE 2021_
PLAZO: 5 MESES
PRORROGA: UN MES (DEL 25 ENERO – 25 DE FEBRERO DE 2022)
VALOR DEL CONTRATO: $ 43.900.000.oo
FECHA DE INICIO : AGOSTO 30 DE 2021
FECHA DE TERMIACION: SEIS (6) MESES O HASTA EL 25 DE FEBRERO

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA 04

CONTRATISTA: FABIAN ALFREDO HUGUETH MOLINA

SUERVISOR: ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

CONDICIONES ORIGINALES								ACTA PARCIAL No. 01		ACTA PARCIAL No. 02		ACTA PARCIAL No. 03		ACTA PARCIAL No. 04		ACUMULADO	
AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO																	
1	PERSONAL MÍNIMO																
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DIK	F.M	SALARIO	TIEMPO	COSTO TOTAL	% AVANCE	VALOR	% AVANCE	VALOR	% AVANCE	VALOR	% AVANCE	VALOR	% AVANCE	VALOR
1.1	DIRECTOR INTERVENTORIA	1	9%	1.6	2,000,000	5	$ 1,440,000	12.18	$ 105,235.20	35.82	$ 309,485	26.94	$ 232,762	24.71	$ 213,494	99.65	$ 860,976
1.2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	90%	1.6	1,800,000	5	$ 12,960,000	12.18	$ 947,116.80	35.82	$ 2,785,363	26.94	$ 2,094,854	24.71	$ 1,921,450	99.65	$ 7,748,784
2	OTROS COSTOS																
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR UNITARIO		COSTO TOTAL	% AVANCE	VALOR	% AVANCE	VALOR					% AVANCE	VALOR
2.1	TRANSPORTE DE PERSONAL, HERRAMIENTA Y EQUIPOS - CAMIONETA CABINADA, Modelo igual omayor a 2012, Cilindraje igual o mayor a 2,000 C.C. 4X4, (Atodo costo, Inc. conductor e insumos)	Global	1		$ 15,000,000		$ 15,000,000	12.18	$ 1,096,200	35.82	$ 3,223,800	26.94	$ 2,424,600	24.71	$ 2,223,900	99.65	$ 8,968,500
COSTO FIJO MENSUAL									$ 4,704,000.00		$ 2,352,000.00		$ 2,352,000.00		$ 2,352,000.00		$ 11,760,000.00
COSTOS TOTALES							$ 29,400,000.00		$ 6,852,552.00		$ 8,670,648.00		$ 7,104,216.00		$ 6,710,844.00		$ 29,338,260.00
IVA						19%											
TOTAL AEROPUERTO							$ 29,400,000.00		$ 6,852,552.00		$ 8,670,648.00		$ 7,104,216.00		$ 6,710,844.00		$ 29,338,260.00
AEROPUERTO DE CIMITARRA																	
1	PERSONAL MÍNIMO																
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DIK	F.M	SALARIO	TIEMPO	COSTO TOTAL	% AVANCE	VALOR	% AVANCE	VALOR	% AVANCE	VALOR	% AVANCE	VALOR	% AVANCE	VALOR
1.1	DIRECTOR INTERVENTORIA	1	9%	1.6	2,000,000	5	$ 1,440,000	12.18	$ 105,235.20	35.82	$ 309,485	26.94	$ 232,762	24.71	$ 213,494	99.65	$ 860,976
1.2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	90%	1.6	1,800,000	5	$ 12,960,000	12.18	$ 947,116.80	35.82	$ 2,785,363	26.94	$ 2,094,854	24.71	$ 1,921,450	99.65	$ 7,748,784
2	OTROS COSTOS																
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR UNITARIO		COSTO TOTAL	% AVANCE	VALOR	% AVANCE	VALOR	% AVANCE	VALOR			% AVANCE	VALOR
2.1	PAPELERIA PARA ACTAS	Global	1		$ 100,000		$ 100,000	12.18	$ 7,308.00	35.82	$ 21,492	26.94	$ 16,164	24.71	$ 14,826	99.65	$ 59,790
COSTO FIJO MENSUAL									$ 2,320,000.00		$ 1,160,000.00		$ 1,160,000.00		$ 1,160,000.00		$ 5,800,000.00
COSTOS TOTALES							$ 14,500,000.00		$ 3,379,660.00		$ 4,276,340.00		$ 3,503,780.00		$ 3,309,770.00		$ 14,469,550.00
IVA						19%											
TOTAL AEROPUERTO							$ 14,500,000.00		$ 3,379,660.00		$ 4,276,340.00		$ 3,503,780.00		$ 3,309,770.00		$ 14,469,550.00
COSTOS TOTALES							$ 43,900,000.00		$ 10,232,212.00		$ 12,946,988.00		$ 10,607,996.00		$ 10,020,614.00		$ 43,807,810.00
IVA						19%											
TOTAL PROYECTO							$ 43,900,000.00		$ 10,232,212.00		$ 12,946,988.00		$ 10,607,996.00		$ 10,020,614.00		$ 43,807,810.00

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
SUPERVISOR DEL CONTRATO

FABIAN HUGUETH MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA

FHM

ING. FABIAN ALFREDO HUGUETH MOLINA
NIT: 8.726.352 -3

Cimitarra, Santander, 03 de febrero de 2022.

CUENTA DE COBRO 004

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
CON NIT No. 900.162.871-8

DEBE A:

FABIAN ALFREDO HUGUETH MOLINA
CON NIT No. 8.726.352-3

La suma de ($ $ 10.020.614,00) DIEZ MILLONES VEINTE MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS, por concepto de Acta Parcial de Interventoría No. 04 (periodo del 17 de enero al 03 de febrero de 2022), del contrato cuyo objeto es: RANC0305 REALIZAR INTERVENTORÍA AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIMITARRA Y PUERTO BERRIO.

Discriminados de la siguiente manera:

- AEROPUERTO PUERTO BERRÍO
  - PAGO BASICO $ 6.710.844
- AEROPUERTO CIMITARRA
  - PAGO BASICO $ 3.309.770

Anexamos documentos adicionales solicitados.

Atentamente.

FABIAN ALFREDO HUGUETH MOLINA
RL Interventoría de Obras

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

LIQUIDACIÓN IVA

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4

CONTRATO: 21000868 H3 DE 2021

CONTRATISTA: FABIAN ALFREDO HUGUETH MOLINA

SUPERVISOR: ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMAN

COSTO TOTAL BRUTO:	$ 10,020,614.00
COSTOS TOTALES	
IVA	
(COSTO TOTAL BRUTO X 19% ESTIMADO IVA)	$ -
COSTO TOTAL NETO:	$ 10,020,614.00
VALOR TOTAL FACTURADO AJUSTADO AL PESO	$ 10,020,614.00

FABIAN A. HUGUETH MOLINA
CC. 8.726.350 de Barranquilla
RL. INTERVENTORÍA

ALVARO RESTREPO GUZMÁN
C.C No. 198.543.957 de Envigado
SUPERVISOR